

Dossiernummer: 2008D40145ZA

AKTE VAN LEVERING

RH.no.21015

14 april 2008

Heden, veertien april twee duizend acht, verschenen voor mij, mr. Henderikus Homme Bulthuis, notaris te Hardenberg:

1. de heer **Jacob Stegeman**, wonende te 7707 SC Balkbrug, gemeente Hardenberg, De Kolonie 4, geboren te Avereest op negentien mei negentienhonderd tweeëndertig, zich identificerend met identiteitskaart nummer IU6PH67R4, uitgegeven te Hardenberg op zeven april tweeduizend acht, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
hierna te noemen "verkoper"; en
2. a. de heer **Egbert Timmerman**, wonende te 7707 SE Balkbrug, Vierde Blok 6, geboren te Ommen op acht juni negentienhonderd vijfveertig, zich identificerend met rijbewijs nummer 3154903806, uitgegeven te Ommen op zeventien november negentienhonderd drieënnegentig, gehuwd met mevrouw Gesiena Everdina Bolink;
- b. mevrouw **Gesiena Everdina Bolink**, wonende te 7707 SE Balkbrug, Vierde Blok 6, geboren te Raalte op eenentwintig mei negentienhonderd negenenveertig, zich identificerend met rijbewijs nummer 3154897541, uitgegeven te Ommen op zeventien november negentienhonderd drieënnegentig, gehuwd met de heer Egbert Timmerman;
- c. de heer **Willem Rudi Timmerman**, wonende te 7707 SE Balkbrug, Vierde Blok 7, geboren te Zwolle op vierentwintig maart negentienhonderd drieënzeventig, zich identificerend met rijbewijs nummer 138652338, uitgegeven te Ommen op vierentwintig juni negentienhonderd eenennegentig, gehuwd met mevrouw Hendrika Willemina Heuver;

Ten dezen handelende ieder voor zichzelf, alsmede namens de tussen hen bestaande maatschap;

hierna tezamen te noemen "koper".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, getekend op twintig maart twee duizend acht, die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "het koopcontract".

Dit koopcontract is niet voor inschrijving bestemd.

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor een gelijk onverdeeld aandeel, aan en ten behoeve van genoemde maatschap:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

- a. **een perceel met water gelegen aan De Kolonie te Balkbrug, gemeente Hardenberg, kadastraal bekend als gemeente Avereest, sectie I nummer 1181, groot drie are en zestig centiare;**
- b. **een perceel cultuurgrond gelegen aan De Kolonie te Balkbrug, gemeente Hardenberg, kadastraal bekend als gemeente Avereest, sectie I nummer 2218, groot één hectare, veertien are en twintig centiare;**
gemeld perceel is belast met een meerdere beperkt rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3. sub B. van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van naamloze vennootschap: N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te Groningen;
- c. **een perceel cultuurgrond gelegen nabij de Kolonie 4 te 7707 SC Balkbrug, gemeente Hardenberg, uitmakende het kennelijk op het terrein aangeduide**

- gedeelte – ter grootte van ongeveer zes hectare - van het kadastrale perceel van de gemeente Avereest, sectie I nummer 2425;
- d. een perceel cultuurgrond gelegen aan De Kolonie te Balkbrug, gemeente Hardenberg, kadastraal bekend als gemeente Avereest, sectie I nummer 2694, groot twee hectare, drie en zeventig are en tachtig centiare;
gemeld perceel is belast met een meerdere beperkt rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3. sub B. van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van naamloze vennootschap: N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te Groningen;
- e. een perceel cultuurgrond, gelegen aan De Kolonie te Balkbrug, gemeente Hardenberg, kadastraal bekend als gemeente Avereest, sectie I nummer 3317, groot drie hectare, zes en twintig are en vijf en zeventig centiare;
- f. een perceel cultuurgrond gelegen aan De Kolonie te Balkbrug, gemeente Hardenberg, uitmakende het kennelijk op het terrein resterend gedeelte – ter grootte van ongeveer vier hectare, zes en veertig are en dertig centiare - van het kadastrale perceel van de gemeente Avereest, sectie I 3484;
een gedeelte van gemeld perceel is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente Hardenberg, gevestigd te Hardenberg;
- g. een perceel met wegen gelegen aan De Kolonie in de Vinkenbuurt, gemeente Ommen, kadastraal bekend als gemeente Stad-Ommen, sectie A nummer 1137, groot één are en tachtig centiare;
- h. een perceel cultuurgrond gelegen aan De Kolonie in de Vinkenbuurt, gemeente Ommen, kadastraal bekend als gemeente Stad-Ommen, sectie A nummer 3067, groot één hectare, vier en negentig are en vijftig centiare;
gemeld perceel is belast met een meerdere beperkt rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3. sub B. van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van naamloze vennootschap: N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te Groningen;

hierna aangeduid met "het verkochte".

Onder het verkochte zijn geen produktierechten begrepen.

TOESLAGRECHTEN

Met het verkochte gaan geen toeslagrechten over op koper.

Het verkochte is voor wat de percelen onder a., b., d., e., g. en h. betreft aangegeven op de tekening die aan deze akte is gehecht. Partijen hebben de tekening van hun handtekening voorzien.

Deze tekening is niet voor inschrijving bestemd.

Het verkochte is voor wat het percelen onder c. en f. genoemd schetsmatig aangegeven op de tekening die aan deze akte is gehecht. Partijen hebben de tekening van hun handtekening voorzien.

Deze tekening is voor inschrijving bestemd.

Partijen verklaarden, dat de afbakening in het terrein heeft plaatsgevonden door middel van duidelijk waarneembare kenmerken.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: **achthonderdeenveertigduizend zeshonderdzig euro (€ 841.660,00).**

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Koper verklaart, terzake van de in deze akte omschreven verkrijging, een beroep te doen op de vrijstelling onder letter q van artikel 15 lid 1 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien de gekochte cultuurgrond ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd.

Koper is ermee bekend dat deze vrijstelling van overdrachtsbelasting zal vervallen en zal leiden tot belastingheffing als koper of zijn rechtsopvolgers het gekochte niet gedurende een termijn van tenminste tien jaren op een wijze als bedoeld in deze vrijstelling exploiteert of doet exploiteren. De vrijstelling zal daarom een voorwaardelijke vrijstelling zijn.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een rekening ten name van Derdengelden Vechtstede Notarissen te Hardenberg/Ommen, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper verleent hierbij kwitantie aan de koper voor die betaling.

Voor het geval ten tijde van het inschrijven van deze akte in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op het verkochte een of meer hypotheken en/of beslagen mochten rusten, geldt het volgende:

Laatstgemeld bedrag zal worden aangewend ter voldoening van de verplichtingen waarvoor het verkochte ten tijde van bedoelde inschrijving is belast met hypothe(e)k(en) en/of beslag(en). Verkoper kan mitsdien alleen aanspraak maken op dat gedeelte van bedoeld bedrag dat na voldoening van die verplichtingen resteert.

STAAT VAN HET VERKOCHTE

Het registergoed zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Het verkochte is door verkoper gebruikt als cultuurgrond. Koper is voornemens het verkocht geheel danwel gedeeltelijk te gebruiken als cultuurgrond.

Voor zover koper voornemens het verkocht geheel danwel gedeeltelijk te gebruiken in afwijking van de bestemming berust het risico voor dit gebruik, toekomstig ander gebruik en bouw of verbouw benodigde toestemming of vergunningen bij koper.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte voor wat betreft:

- de percelen genoemd onder a. en e. door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle dertien februari negentienhonderd negentig in register Hypotheken 4, deel 6543, nummer 60 van een afschrift van een akte, op twaalf februari negentienhonderd negentig verleden voor H. Hebers, (destijds) notaris te Avereest;
- de percelen genoemd onder b. en h. door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op twee februari negentienhonderd achtenzestig in register Hypotheken 4, deel 1779, nummer 70 van een afschrift van een akte van inzet op zes december negentienhonderd zevenenzestig en akte van opbod op twintig december negentienhonderd zeven en zestig, beiden verleden voor K. Wesseling, (destijds) notaris te Avereest;
- het perceel genoemd onder c. door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle zeven en twintig april negentienhonderd zeven en zeventig in register Hypotheken 4, deel 2900, nummer 42 van een afschrift van een akte, op vijf en twintig april negentienhonderd zeven en zeventig verleden voor genoemde notaris Hebers;
- de percelen genoemd onder d. en g. door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle vier november tweeduizend twee in register Hypotheken 4, deel 12270, nummer 190 van een afschrift van een akte, op één november tweeduizend twee verleden voor mr. E. Linde, notaris te Dedemsvaart;
- het perceel genoemd onder f. door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle twee en twintig juni negentienhonderd zeven en tachtig in register Hypotheken 4, deel 5601, nummer 15 van een afschrift van een akte, op negentien juni negentienhonderd zeven en tachtig verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Hebers, (destijds) notaris te Avereest.

BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
 - d. niet belast is met publiekrechtelijke beperkingen die kenbaar zijn op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, behoudens de in deze akte vermelde;
 - e. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.
3. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten, behoudens herrekening van de koopsom op basis van per VIER EURO EN DERTIG EUROCENT (€ 4,30) per centiare indien na opmeting vanwege het kadaster het verkochte groter of kleiner mocht blijken te zijn dan hiervoor werd opgegeven. Deze verrekening dient plaats te vinden binnen één maand nadat de uitkomsten van die opmeting bekend zijn gemaakt.
4. Het verkochte is niet gelegen in een waterwingebied.
5. Het jachtrecht van het verkochte is niet verhuurd aan derden.

Artikel 3Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Indien verkoper van derden vergoedingen ontvangt (zoals pacht, huuropbrengst, jacht en overige vergoedingen), zullen deze eveneens vanaf heden aan koper toekomen en tussen partijen verrekend worden.

Artikel 4Titelbewijzen en bescheiden.

Koper stelt geen prijs op afgifte van titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 5Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle eventueel in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

In afwijking van het vorenstaande, geldt voor elk van voormelde door verkoper aan koper geleverde aanspraken jegens derden, dat de levering van de desbetreffende aanspraak is geschied onder de ontbindende voorwaarde, dat de koper verkoper voor de desbetreffende tekortkoming aan het verkochte met succes aansprakelijk stelt en verkoper schriftelijk aan koper mededeelt dat hij hiervoor (een) derde(n) aansprakelijk wil stellen.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

BODEMONDERZOEK/ONDERGRONDSE TANKS

Aan verkoper is niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen.

Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloeistoffen aanwezig.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Als onderdeel van voormelde overeenkomst verklaarden partijen om niet de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen en aan te nemen:

Ten laste van het bij verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voorschreven perceel sectie I nummer 2425 en ten behoeve van de door koper bij deze akte in eigendom verkregen gedeelten van de percelen sectie I nummers 3484 en 2425, de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat de eigenaar van het heersende erf gebruik kan maken van de afweg - zoals op de aangehechte tekening in kruisarcering is aangegeven-, om zo over de bestaande dam te kunnen die in de Koloniewijk ligt om te komen van en te gaan naar voornoemde gedeelten van de percelen sectie I nummers 3484 en 2425, over en weer, alles op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze.

Indien koper de bestaande dam, zoals op de aangehechte tekening is aangegeven, gaat verplaatsen, of als koper een nieuwe dam aanlegt, zodanig dat koper bij het door hem bij deze akte in eigendom verkregen gedeelte van perceel sectie I nummer 2425 kan komen op het tevens bij deze akte verkregen gedeelte van perceel sectie I nummer 3484, dan vervalt het recht van afweg van het aan verkoper in eigendom verblijvende perceelsgedeelte sectie I nummer 2425.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere rechten en verplichtingen wordt verwezen naar :

- i. een akte van transport op twaalf mei negentienhonderd één en twintig verleden voor notaris J.H. Schrader te Den Ham, overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op drie en twintig mei negentienhonderd één en twintig, in deel 967 nummer 91, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

“Er wordt ten deze verwezen naar het bepaalde in de processen-verbaal van inzet en toeslag en acte van gunning verleden voor mij, notaris, tien, vier en twintig en acht en twintig Juni negentien honderd twintig, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Deventer den twee en twintigsten September daarna, in deel 649, nummer 30 en te Zwolle den zeven en twintigsten November negentien honderd twintig, deel 959, nummer 13, waaruit blijkt, dat de hierbij verkochte onroerende goederen met de overige daarbij sub II omschreven onroerende goederen kadastraal bekend Gemeente Avereest Sectie I nummers 143, 144, 1034, 1171, 1176, 1178, 1192, 164, 165, 1166 en Gemeente Stad-Ommen Sectie A nummers 310, 311, 312 en 1664, over en weder recht van doorvaart hebben door de tot die onroerende goederen behorende wijken en recht van trekkpad daarbijlangs, benevens over en weder recht van weg over de tot die onroerende goederen behorende wegen, terwijl die onroerende goederen tevens belast zijn met recht van doorvaart, trekkpad en weg ten behoeve van derden, komende voorts krachtens gemelde acten het onderhoud van de brug over de wijk bij gemeld kadastrnummer 143 voor een/achtste gedeelte ten laste van het hierbij verkochte, verklarende de koper met dit bepaalde volkomen bekend zijn”;

2. voorschreven eigendomstitel de dato negentien juni negentienhonderd zeven en tachtig waarin woordelijk staat vermeld:
“De verkoper Compagner is eigenaar van de navolgende percelen kadastraal bekend als gemeente Avereest, sectie I, nummers 2424, 1182, 1964, 2323, 2695 en 3209. Ten behoeve van al deze percelen alsmede ten behoeve van/ten last van het wel- en het niet-verkochte deel van perceel nummer 2424 over en weer als heersende en lijdende erfdiensbaarheden wordt bij deze gevestigd de erfdiensbaarheid van recht van weg, zulks om te komen van de heersende erven en te gaan naar de openbare weg genaamd De Kolonie te Balkbrug, gemeente Avereest en omgekeerd. Het recht van weg moet worden uitgeoefend over de thans bestaande weg, waarbij de eigenaren van de heersende en lijdende erven elkaar in het gebruik van de weg niet mogen belemmeren of beperken. Het onderhoud van de weg komt ten last van de eigenaren van de lijdende en heersende erven gezamenlijk, met dien verstande dat degene die grove en direkt aanwijsbare schade aan de weg toebrengt of doet toebrengen, verplicht is deze schade terstond en op eigen kosten te herstellen”;
3. een akte van scheiding en deling de dato negen en twintig augustus negentienhonderd vier en tachtig verleden voor genoemde notaris Hebers, overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op dertig augustus negentienhonderd vier en tachtig in deel 4763 nummer 65 waarin ondermeer staat vermeld als aangehaald uit een eerder akte:
*“Ten aanzien van erfdiensbaarheden wordt nog verwezen naar: de processen-verbaal van veiling, elf november achttien honderd negen en tachtig en vijf en twintig november achttien honderd negen en tachtig verleden voor notaris Mulert te Ommen, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Zwolle, op acht en twintig december achttienhonderd negen en tachtig, in deel 581 nummer 8, waarbij niet alleen het thans te veilene werd verkocht, doch tevens de in de omgeving van die percelen gelegen gronden, waaronder de percelen thans kadastraal bekend gemeente Avereest, Sectie I, nummers 1952, 2250, 1043, 1044, 1336, 2236, 1150, 1772 en 2217 en in welke akte onder meer is vermeld:
 Al de kavels hebben over en weer recht van weg over de in den verkoop begrepen wegen. Ten behoeve van de aan den Staat verblijvende gronden van het gesticht Ommerschans wordt erfdiensbaarheid van uitweg over die wegen ten laste der betrokken kavels voorbehouden.”*
 En:
“Het onderhoud van wegen, wijken en waterleidingen is ten laste van iedere kavel, voorzover zij daarin begrepen zijn”.

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van Vechtstede Notarissen te Hardenberg en Ommen, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Hardenberg op de datum die in het hoofd van deze akte is vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparanten medegedeeld en toegelicht.

De comparanten hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de comparanten en mij, notaris, om veertien uur vijf en twintig (14.25 uur).

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr H.H. Bulthuis

De ondergetekende, mr. Henderikus Homme Bulthuis, notaris gevestigd te Hardenberg, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) mr H.H. Bulthuis

Ondergetekende, mr. Henderikus Homme Bulthuis, notaris te Hardenberg, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Uittreksel Kadastrale Kaart



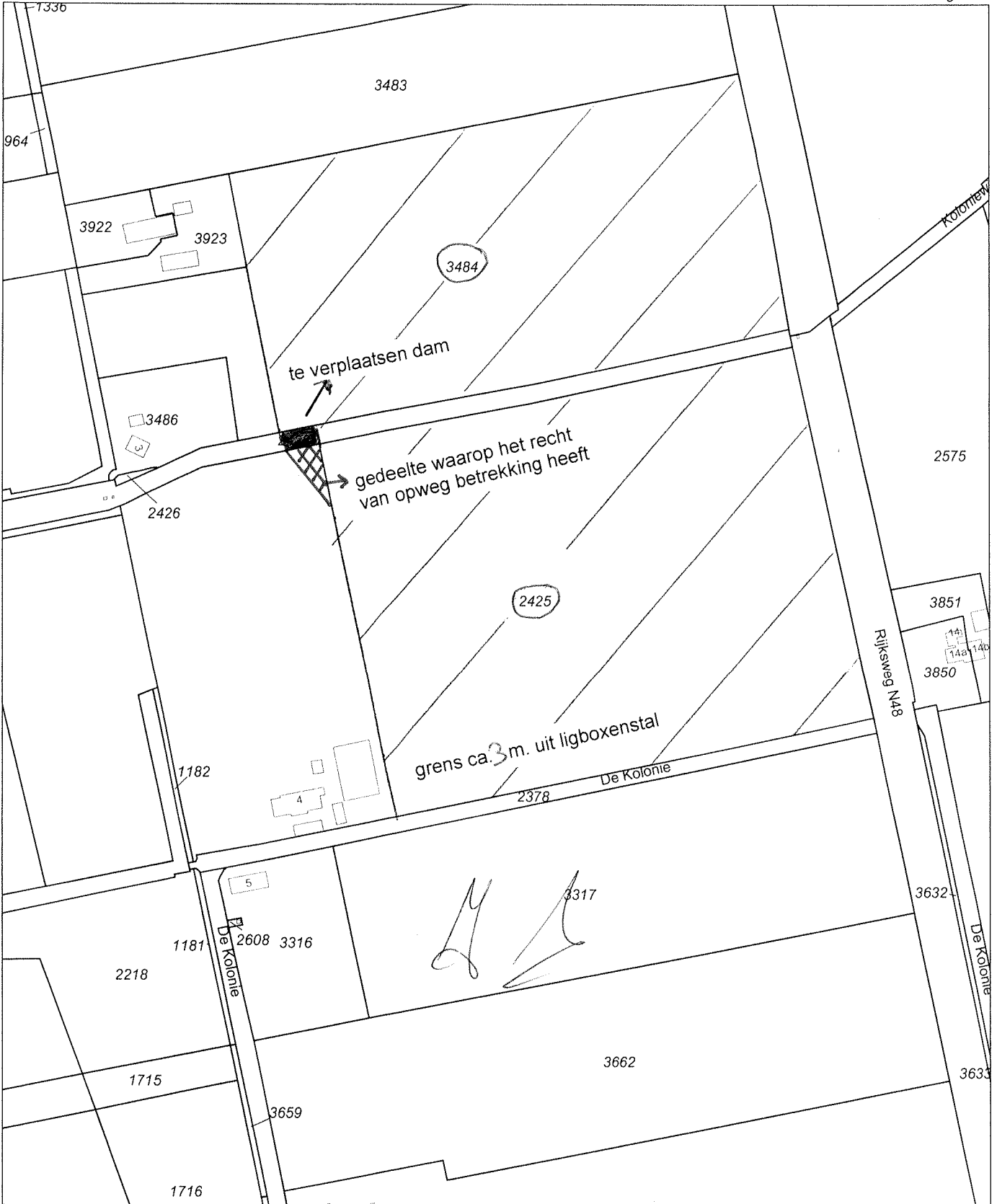
0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		AVEREEST
25	Huisnummer	Sectie		I
—	Kadastrale grens	Perceel		2218
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 14 april 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

RH 21015 b



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:3000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		AVEREEST
25	Huisnummer	Sectie		I
—	Kadastrale grens	Perceel	2425	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

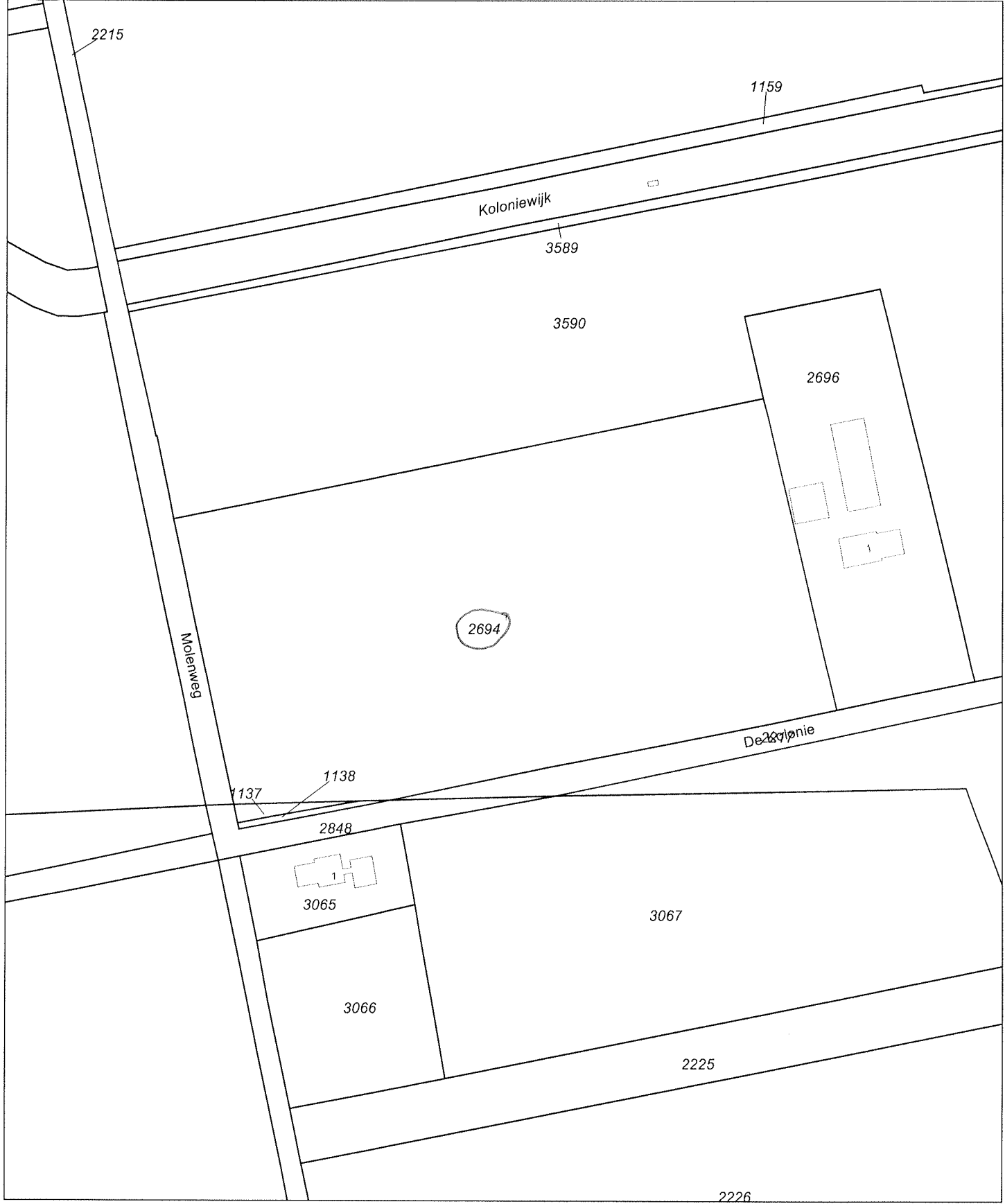
Voor een eensluitend uittreksel, ZWOLLE, 28 november 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WT. E.T. GEEB

RH 21015 - c

Uittreksel Kadastrale Kaart




Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		AVEREEST
25	Huisnummer	Sectie		I
—	Kadastrale grens	Perceel		2694
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, ZWOLLE, 14 april 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		AVEREEST
25	Huisnummer	Sectie		I
—	Kadastrale grens	Perceel		3317
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, ZWOLLE, 14 april 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het dalabankenrecht.

RH 21015 - e

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	STAD-OMMEN	
25	Huisnummer	Sectie	A	
—	Kadastrale grens	Perceel	3067	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 14 april 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ondergetekende, mr. Henderikus Homme Bulhuis, notaris te Hardenberg, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 15-04-2008 om 14:53 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 54471 nummer 80. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 4CD86FA3A66ECE86C1E2BA33E29B677F toebehoort aan Bulthuis Henderikus Homme.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.